



**Гэр байрын талаар гүрэнэй  
шалгалтын  
Республикын албан**

**Республиканская служба  
государственной  
жилищной инспекции**

670034, Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Красноармейская, 35  
тел/факс (301-2) 46-15-20

г. Улан-Удэ, ул. Красноармейская, д. 35  
(место составления акта)

«27» июня 2014г.  
(дата составления акта)  
11 часов 00 минут  
(время составления акта)

**АКТ ПРОВЕРКИ,  
органом государственного контроля  
юридического лица, индивидуального предпринимателя  
№ 457/14-А**

по адресу: Республика Бурятия, Иволгинский р-н п. Сотниково ул. Тракторная дом 22  
(место проведения проверки)

На основании: Распоряжения Руководителя Республиканской службы государственной  
жилищной инспекции (РС ГЖИ) Павлюка Н.В. от 19.06.2014 № 457-р

(вид документа с указанием реквизитов (номера, даты) фамилии, имени, отчества (в случае если имеется), должность руководителя, заместителя  
руководителя органа государственного контроля (надзора), органа муниципального контроля, издавшего распоряжение или приказа о проведении  
проверки)

была проведена проверка в отношении: филиала ОАО МРСК «Сибири – Бурятэнерго»  
(полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование, в том числе фирменное наименование юридического лица, фамилия, имя (в случае если  
имеется) отчество индивидуального предпринимателя)

Продолжительность проверки:

Выездная:

20.06.2014 с 10.00 до 11.00 продолжительность 01 час 00 мин.

Документарная:

26.06.2014 с 10.30 до 12.00 продолжительность 01 час 30 мин.

27.06.2014 с 10.00 до 11.00 продолжительность 1 час 00 мин.

Общая продолжительность проверки 3 часа 30 мин.

Акт составлен: Республиканской службой государственной жилищной инспекции  
(наименование органа государственного контроля (надзора) или органа муниципального контроля)

С копией распоряжения/приказа о проведении проверки, ознакомлен: (заполняется при  
проведении выездной проверки) Поташева А.В. 19.06.14. № 457-р

(фамилии, имена, отчества (в случае, если имеется), подпись, дата, время)

Дата и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании проведения проверки:  
не требуется.

(заполняется в случае проведения внеплановой проверки субъектов малого и среднего предпринимательства)

Лицо (а), проводившее проверку: Ахандаева Ирина Алексеевна - заместитель  
руководителя, начальник отдела по работе с обращениями граждан РС ГЖИ.

(фамилия, имя, отчество (в случае если имеется), должность должностного лица (должностных лиц), проводившего(их) проверку; в случае привлечения к  
участию к проверке экспертов, экспертных организаций указываются фамилии, имена, отчества (в случае если имеются), должности экспертов и/или  
наименование экспертных организаций)

При проведении проверки присутствовали: начальник отдела адресной работы по вопросам  
населения О.Ю. Мерхсебери - Бурятэнерго - Поташева А.В. по доверенности  
1248 от 01.06.14.



(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется) должность руководителя, иного должностного лица (должностных лиц) или уполномоченного представителя юридического лица, уполномоченного представителя индивидуального предпринимателя, присутствующих при проведении мероприятий по проверке)

По коллективному обращению граждан, проживающих по адресу: Республика Бурятия, Иволгинский р-н п. Сотниково ул. Тракторная дом 22 вх. от 17.06.2014 № 001-001498/14-00, на основании распоряжения Руководителя РС ГЖИ Павлюка Н.В. от 19.06.2014 № 457-р, заместителем руководителя, начальником отдела по работе с обращениями граждан РС ГЖИ Ахандаевой И.А. проведена проверка в отношении ОАО «МРСК Сибири».

**В ходе выездной проверки установлено:**

Общедомовый прибор учета электрической энергии не осмотрен, к нему доступ не обеспечен. Индивидуальные приборы учета электрической энергии квартир не опломбированы. Собственники неоднократно обращались в ОАО «МРСК Сибири» произвести опломбировку счетчиков. Индивидуальные приборы учета электрической энергии квартир находятся в квартирах, остальные счетчики находятся на лестничных площадках. Показания ОДПУ снимаются работниками Иволгинского РЭС ОАО «МРСК Сибири» ежемесячно с 23 по 25-е число в присутствии представителя управляющей компании.

**В ходе документальной проверки установлено:**

В многоквартирном жилом доме № 22, расположенном по адресу: Республика Бурятия, Иволгинский р-н п. Сотниково ул. Тракторная, расчет платы за электрическую энергию осуществляет филиал ОАО МРСК «Сибири-«Бурятэнерго».

Приказом Министерства Энергетики Российской Федерации от 25.04.2013 № 211 на основании пунктов 199, 202 и 205 Основных положений функционирования розничных рынков электрической энергии, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 4 мая 2012 г. N 442, и в связи с лишением открытого акционерного общества "Бурятэнергосбыт" статуса субъекта оптового рынка, исключением его из реестра субъектов оптового рынка и прекращением в отношении открытого акционерного общества "Бурятэнергосбыт" поставки (покупки) электрической энергии и мощности на оптовом рынке электрической энергии и мощности по группе точек поставки RBURYATE (ОАО "Бурятэнергосбыт") ОАО "Межрегиональная распределительная сетевая компания Сибири" с 01 мая 2013 года присвоен статус гарантирующего поставщика в отношении зоны деятельности открытого акционерного общества "Бурятэнергосбыт". Таким образом, расчет платы за потребленную электрическую энергию ОАО «МРСК Сибири» может осуществлять с 01 мая 2013 года.

Плату за коммунальные услуги (электроснабжение) по лицевым счетам жители дома оплачивают в филиал ОАО МРСК «Сибири-«Бурятэнерго». Согласно Положений, филиалы не являются юридическими лицами и осуществляют свою деятельность от имени создавшего его общества. Ответственность за деятельность филиалов несет создавшее его общество, т.е. ОАО «МРСК Сибири».

Договор между ресурсоснабжающей организацией и управляющей организацией не заключен.



ОАО МРСК «Сибири» осуществляет расчет платежей за электрическую энергию как за индивидуальное потребление, так и на общедомовые нужды. Вместе с тем, между собственниками помещений многоквартирного дома и ООО УО «Уда-Теплоснаб» заключен договор управления многоквартирным домом, пунктом 1.1 которого установлено, что Собственник поручает, а Управляющая организация обязуется предоставлять коммунальные услуги.

Общедомовый прибор учета электрической энергии в доме установлен в подвале дома. По актам от 06.09.2010 № Ю 02-06, 17.03.2012 № Ю 051922 проведена проверка работы приборов учета и состояния схемы измерений электрической энергии, установлено, что схема собрана верно, учет э/э пригоден для эксплуатации. В декабре 2013 года произведена замена прибора учета электрической энергии, по акту от 31.12.2013 № Ю 061582 учет верен, прибор опломбирован, является расчетным. Установленный ОДПУ введен в эксплуатацию ОАО «МРСК Сибири» филиал «Бурятэнерго» 31.12.2013 Акт Ю № 1.

Расчет платы за электрическую энергию на общедомовые нужды жителям дома осуществляется с 01 июня 2013 года по показаниям общедомового прибора учета.

№ пп	Период	Потребление ОДПУ кВт	Потребление ИПУ кВт	ОДН кВт
1	Июнь 2013	10960	10148	812
2	Июль 2013	6720	3421	3084
3	Август 2013	6980	3161	3819
4	Сентябрь 2013	9440	5957	3485
5	Октябрь 2013	7020	3892	3128
6	Ноябрь 2013	8820	8438	3385
7	Декабрь 2013	11943,2	7131	4812
8	Январь 2014	12067,6	5828	6240
9	Февраль 2014	12597,6	10213	2379
10	Март 2014	8500	5027	3473
11	Апрель 2014	5340	4617	725
12	Май 2014	5000	4743	257

В марте 2014 года произведена проверка схемы подключения, выявлены нарушения по квартирам составлены акты недоучтенной электроэнергии 19864 кВт на сумму рублей.

За индивидуальное потребление электрической энергии не произведен расчет по квартирам:

№ пп	Период	№ квартир
1	Июнь 2013	
2	Июль 2013	
3	Август 2013	
4	Сентябрь 2013	



В июле 2013 года по квартире индивидуальное потребление составило 30кВт. В августе 2013 года по квартире индивидуальное потребление составило 20кВт, по квартире 8 – 15 кВт, по квартире 25 – 9 кВт, по квартире 26 – 36 кВт. В октябре 2013 года по квартире индивидуальное потребление составило 23 кВт, по квартире – 35кВт, по квартире – 19 кВт, по квартире – 36 кВт. В ноябре 2013 года по квартире индивидуальное потребление составило 1 кВт. В апреле 2014 года по квартире индивидуальное потребление составило 18 кВт, квартире – 7 кВт, квартире – 5 кВт, квартире – 5 кВт, квартире – 23 кВт. В мае 2014 года по квартире индивидуальное потребление составило 23 кВт, по квартире – 27 кВт, по квартире – 20 кВт. Маршрутные листы снятия показаний индивидуальных приборов учета электрической энергии на проверку не представлены.

В соответствии с п. 11 Основными положениями функционирования розничных рынков электрической энергии, утвержденных постановлением Правительства РФ от 04.05.2012 N 442 обслуживание гарантирующим поставщиком потребителей (покупателей) осуществляется в соответствии со следующими требованиями:

снятие и прием показаний приборов учета, а также обеспечение приема показаний приборов учета от потребителей (покупателей) способами, допускающими возможность удаленной передачи сведений о показаниях приборов учета (телефон, сеть "Интернет" и др.), в порядке, предусмотренном разделом X указанного документа.

Выявлены нарушения обязательных требований:

<i>№ n/n</i>	<i>Характеристика нарушений</i>	<i>Лицо допустившее нарушение</i>
1	п. 11 Основных положений функционирования розничных рынков электрической энергии, утвержденных постановлением Правительства РФ от 04.05.2012 N 442 не осуществляется снятие и прием показаний индивидуальных, приборов учета (распределителей), установленных в многоквартирном доме 22 ул. Тракторная п. Сотниково: июнь 2013 – квартиры июль 2013 – квартиры август 2013 – квартиры сентябрь 2013 – квартиры	ОАО «МРСК Сибири»
2	п. 59 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 N 354 – при непредоставлении потребителем показаний индивидуального прибора учета за расчетный период не определяется исходя из рассчитанного среднемесячного объема потребления коммунального ресурса потребителем	ОАО «МРСК Сибири»
3	п. 154 Основных положений функционирования розничных рынков электрической энергии, утвержденных постановлением Правительства РФ от 04.05.2012 N 442 не осуществлена установка контрольной одноразовой номерной	ОАО «МРСК Сибири»



	пломбы на индивидуальных приборах учета квартир 10, 19, 26.	
4	п.7 ст.155 ЖК РФ- предъявляется плата за коммунальные услуги на общедомовые нужды собственникам помещений многоквартирного дома, реализующих способ управления – «управляющая организация»	ОАО «МРСК Сибири»

Запись в журнал учёта проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля внесена (заполняется при проведении выездной проверки):

\_\_\_\_\_ (подпись проверяющего)

\_\_\_\_\_ (подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Журнал учёта проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля отсутствует (заполняется при проведении выездной проверки):

\_\_\_\_\_ (подпись проверяющего)

\_\_\_\_\_ (подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Прилагаемые документы (в копиях):

1. Коллективное обращение граждан, проживающих по адресу: Республика Бурятия, Иволгинский р-н п. Сотниково ул. Тракторная дом 22 от 17.06.2014 № 001-001498/14-00;
2. Распоряжение РС ГЖИ № 457-р от 19.06.2014г.;
3. Акт разграничения балансовой принадлежности от 22.02.2013/ 26.02.2013;
4. Акт Ю от 31.12.2013 № 1;
5. Акт Ю № 061582 от 31.12.2013;
6. Акт Ю № 051922 от 17.03.2012;
7. Акт Ю № 02-06 от 06.09.2010;
8. Акт проведения выездной проверки от 20.06.2014;
9. Договор управления б/н б/д между ООО УО «Уда-Теплоснаб» и собственником квартиры дом 22 ул. Тракторная п. Сотниково;
10. Расчет общедомовых нужд с июня 2013 по май 2014.

**Подпись лица, проводившего проверку:**  
Зам.руководителя - начальник отдела  
по работе с обращениями граждан РС ГЖИ

\_\_\_\_\_ (подпись)

**Подпись лиц (а), участвовавших в проверке:**  
Лицо (законный представитель, уполномоченный представитель), в отношении которого проводится проверка

\_\_\_\_\_ (подпись)

\_\_\_\_\_ (фамилия, инициалы)

Акт со всеми приложениями получил(а):

*ОАО «МРСК Сибири» - Бурятия*

*начальник отдела по работе с обращениями граждан*

*наименование должности А.В. [подпись]*

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность  
руководителя, иного должностного лица или уполномоченного  
представителя юридического лица, индивидуального  
предпринимателя, его уполномоченного представителя)

“27” июля 2014 г.

\_\_\_\_\_ (подпись)

Пометка об отказе ознакомления с актом проверки:

\_\_\_\_\_ (подпись уполномоченного должностного лица (лиц), проводившего проверку)



**РЕСПУБЛИКАНСКАЯ СЛУЖБА  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЖИЛИЩНОЙ ИНСПЕКЦИИ**

670034 Республика Бурятия г.Улан-Удэ, ул.Красноармейская, 35 тел./факс: 46-07-86, 46-15-20

от «27» июня 2014г.

г. Улан-Удэ

**ПРЕДПИСАНИЕ № 457/14-П**

**Выдано:** ОАО «МРСК Сибири» 660021, г. Красноярск, ул. Богграда, 144а, банковские реквизиты р/с 40702810176260000025, Восточно-Сибирский филиал ОАО АКБ «Росбанк» г. Красноярск, к/с 30101810000000000388, БИК 040407388, ИНН 2460069527, КПП 032603001

**По результатам проверки** – Акт проверки РС ГЖИ от «27» июня 2014 г. № 457/14 – А.

**По адресу:** Республика Бурятия, Иволгинский р-н п. Сотниково ул. Тактовая дом 22.

**Устранить нарушения** Жилищного Кодекса РФ, Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утв. Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011г. №354, Основных положений функционирования розничных рынков электрической энергии, утвержденных постановлением Правительства РФ от 04.05.2012 N 442.

№ п/п	Характеристика выявленного нарушения	Предписание	Срок устранения нарушения*
1	п. 11 Основных положений функционирования розничных рынков электрической энергии, утвержденных постановлением Правительства РФ от 04.05.2012 N 442 не осуществляется снятие и прием показаний индивидуальных, приборов учета (распределителей), установленных в многоквартирном доме 22 ул. Тракторная п. Сотниково: июнь 2013 – квартиры июль 2013 – квартиры август 2013 – квартиры сентябрь 2013 – квартиры	Обеспечить ежемесячное снятие и прием показаний индивидуальных, приборов учета (распределителей), установленных в многоквартирном доме 22 ул. Тракторная п. Сотниково	27.07.2014
2	п. 59 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 N 354 – при непредоставлении потребителем показаний индивидуального прибора учета за расчетный период не определяется исходя из рассчитанного среднемесячного объема потребления коммунального ресурса потребителем	Произвести расчет платы за электрическую энергию: июнь 2013 – квартиры июль 2013 – квартиры август 2013 – квартиры сентябрь 2013 – квартиры исходя из рассчитанного среднемесячного объема потребления	27.07.2014

		коммунального ресурса потребителем	
3	п. 154 Основных положений функционирования розничных рынков электрической энергии, утвержденных постановлением Правительства РФ от 04.05.2012 N 442 не осуществлена установка контрольной одноразовой номерной пломбы на индивидуальных приборах учета квартир	установить контрольные одноразовые номерные пломбы на индивидуальных приборах учета квартир	27.07.2014
4	п.7 ст.155 ЖК РФ- предъявляется плата за коммунальные услуги на общедомовые нужды собственникам помещений многоквартирного дома, реализующих способ управления – «управляющая организация»	Прекратить предъявлять плату за коммунальные услуги на общедомовые нужды собственникам помещений многоквартирного дома 22 ул. Тракторная п. Сотниково, реализующих способ управления – «управляющая организация»	27.07.2014

\* - Вы имеете право до истечения сроков выполнения предписания один раз обратиться письменно с ходатайством в РС ГЖИ о продлении установленных сроков с указанием обоснованных причин. Об исполнении предписания необходимо представить письменную информацию в адрес РС ГЖИ, либо по факсу 46-15-20, до истечения сроков устранения нарушений. За неисполнения предписания в срок установлена административная ответственность (ст. 19.5 Кодекса РФ об административных правонарушениях).

**Предписание выдал:**

Зам. руководителя, начальник отдела по работе с обращениями граждан \_\_\_\_\_



И.А. Ахандаева

**Предписание вручено:**

«*17*» *июль* 2014 г. \_\_\_\_\_

(*Морозова А.В.*)